



УКРАЇНА

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

“24” листопада 2014 р.

№ 415-р

**Про організацію надання у користування
на умовах оренди водних об'єктів,
розташованих на території області**

З метою упорядкування надання водою у користування на умовах оренди на території області, відповідно до Водного і Земельного кодексів України, Законів України «Про аквакультуру» та «Про місцеві державні адміністрації»:

1. Затвердити Методичні рекомендації з питань надання у користування на умовах оренди водних об'єктів, розташованих на території області (далі – Методичні рекомендації), що додаються.

2. Районним державним адміністраціям, рекомендувати міським, селищним та сільським радам при наданні водних об'єктів у користування на умовах оренди дотримуватись затверджених Методичних рекомендацій.

3. Уповноважити Департамент екології та туризму обласної державної адміністрації:

1) Проводити прийом, розгляд клопотань щодо отримання на умовах оренди водних об'єктів, здійснювати підготовку проектів розпоряджень та договорів оренди.

2) Забезпечити ведення єдиного реєстру водних об'єктів Чернівецької області та гідротехнічних споруд на них.

4. Уповноважити від імені Чернівецької обласної державної адміністрації підписувати договори оренди директора Департаменту екології та туризму за погодженням з Державним агентством водних ресурсів України.

5. Узяти до відома, що в разі відсутності договору оренди водних об'єктів і за наявності укладеного договору оренди землі водного фонду право користування водними об'єктами на умовах оренди оформляється шляхом укладання договору оренди водних об'єктів відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 29 травня 2013 року № 420 «Про затвердження Типового договору оренди водних об'єктів» та з урахуванням умов договору оренди земель водного фонду й доданої до нього документації із землеустрою.

6. Департаменту екології та туризму обласної державної адміністрації, міським, селищним та сільським радам:

1) До 01 березня 2015 року забезпечити приведення у відповідність до вимог чинного законодавства договори оренди водних об'єктів, чинних станом на 01 липня 2013 року, зокрема в частині розміру орендної плати за воду (водний простір) з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 29 травня 2013 року №420 «Про затвердження Типового договору оренди водних об'єктів», наказу Міністерства екології та природних ресурсів України від 28 травня 2013 року №236 «Про затвердження методики визначення розміру плати за надані в оренду водні об'єкти», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 17 червня 2013 року за № 986/23518. При цьому, такі зміни до існуючих договорів в обов'язковому порядку погоджувати в Дністровсько-Прутському басейновому управлінні водних ресурсів та Департаменті екології та туризму обласної державної адміністрації.

2) При укладанні договорів включити в пункт 33 типового договору оренди водних об'єктів:

- подавати Дністровсько-Прутському басейновому управлінню водних ресурсів щоквартально до 15 числа місяця наступного за звітним періодом, звіт «Про використання води» за формою 2-ТП (водгосп), затверджений наказом Державного комітету статистики України від 30 вересня 1997 року №230 «Про затвердження форми державної статистичної звітності 2-ТП (водгосп)» зареєстрований в Міністерстві юстиції України 16 жовтня 1997 року за №480/2284;

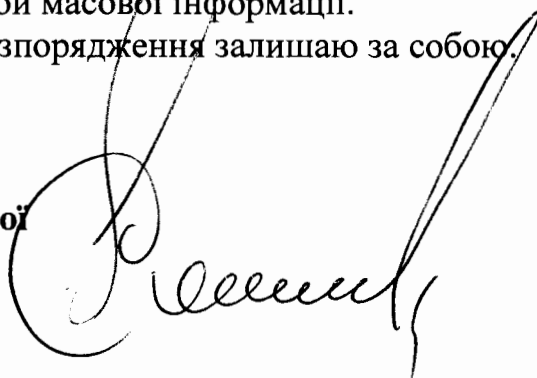
- подавати територіальному органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері рибного господарства (Чернівцірибоохорона), звітну інформацію щодо обсягів виробництва продукції аквакультури щорічно до 10 січня наступного за звітним роком, за формами, затвердженими наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 21 березня 2012 року №141 «Про затвердження форми звітності №1А-риба (річна) «Виробництво продукції аквакультури за 20__р.» та інструкції щодо її заповнення», зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 9 квітня 2012 року за №514/20827 (для водних об'єктів, наданих для рибогосподарських потреб рибогосподарських технологічних водойм);

- подавати територіальному органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері рибного господарства (Чернівцірибоохорона), інформацію стосовно намірів розведення та/або вирощування чужорідних і немісцевих видів гідробіонтів та відповідне науково-біологічне обґрунтування.

7. Управлінню суспільних комунікацій довести дане розпорядження до відома зацікавлених осіб через засоби масової інформації.

8. Контроль за виконанням розпорядження залишаю за собою.

**Перший заступник голови обласної
державної адміністрації**



І. Рибак

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження обласної
державної адміністрації
24 листопада 2014 р. № 415-р

МЕТОДИЧНІ РЕКОМЕНДАЦІЇ
з питань надання у користування
на умовах оренди водних об'єктів, розташованих на території
області

1. Загальні положення.

Методичні рекомендації з питань організації надання у користування на умовах оренди водних об'єктів розташованих на території області (далі – Методичні рекомендації), розроблені на підставі Водного та Земельного кодексів України, законів України «Про аквакультуру», «Про місцеві державні адміністрації», Бюджетного та Податкового кодексів України.

Методичні рекомендації визначають механізм надання у користування за договором оренди водного об'єкта у комплексі із земельною ділянкою під ним.

Відповідно до статті 51 Водного кодексу України у користування на умовах оренди можуть надаватися водосховища (крім водосховищ комплексного призначення), ставки, озера та замкнені природні водойми для рибогосподарських потреб, культурно-оздоровчих, лікувальних, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей, проведення науково-дослідних робіт.

Не підлягають передачі у користування на умовах оренди: водосховища комплексного призначення (водосховище, яке відповідно до паспорта використовується для двох і більше цілей (крім рекреації);

водні об'єкти для рибогосподарських потреб, що використовуються для питних потреб, а також водні об'єкти, які розташовані в межах територій та об'єктів, що перебувають під охороною відповідно до Закону України «Про природно-заповідний фонд» (крім водних об'єктів, які призначені для ведення господарської діяльності).

Водні об'єкти надаються у користування в комплексі із земельними ділянками під водними об'єктами, гідротехнічними спорудами.

2. Права та обов'язки орендарів водних об'єктів.

1) Орендарі водних об'єктів мають право:

використовувати орендований водний об'єкт відповідно до його призначення та умов договору оренди;

дозволяти іншим водокористувачам здійснювати спеціальне водокористування в порядку, встановленому Водним кодексом України;

з дозволу орендодавця вносити зміни до складу орендованого майна, проводити його реконструкцію, технічне переозброєння, що зумовлює підвищення його вартості;

самостійно розподіляти доходи, отримані в результаті використання водного об'єкта;

мати інші права, передбачені договором оренди водного об'єкта.

2) Орендарі водних об'єктів зобов'язані:

вчасно і в повному розмірі сплачувати орендну плату, копії платіжних документів про внесення орендної плати за водний об'єкт щокварталу надавати орендарем Дністровсько-Прутському БУВР, який здійснює контроль за надходженням коштів за оренду водних об'єктів;

економно використовувати водні ресурси, дбати про їх відтворення і поліпшення якості вод, здійснювати заходи з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта;

забір та скид з водних об'єктів проводити відповідно до режимів роботи, встановлених Дністровсько-Прутським басейновим управлінням водних ресурсів;

оформити право користування гідротехнічними спорудами, зазначене у пунктах 3 та 4 Типового договору оренди водних об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29 травня 2013 року за №420 (за наявності згоди їх власника);

отримати дозвіл на спеціальне водокористування в Департаменті екології та туризму Чернівецької обласної державної адміністрації відповідно до статей 48 та 49 Водного кодексу України;

встановити умови загального водокористування, погодити їх з орендодавцем та довести їх до відома населення. Передбачити місця безоплатного забезпечення права громадян на загальне водокористування (купання, плавання на човнах, любительське і спортивне рибальство) відповідно до статті 47 Водного кодексу України);

дотримуватись норм Наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України від 30 січня 2013 року №45 «Про затвердження Зон аквакультури (рибництва) та рибопродуктивності по регіонах України», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 11 лютого 2013 року за №240/22772 (для водних об'єктів, наданих для рибогосподарських технологічних водойм);

використовувати водні об'єкти відповідно до цілей та умов їх надання;

дотримуватись встановлених нормативів гранично допустимого скидання забруднюючих речовин і встановлених лімітів забору води, лімітів використання води та лімітів скидання забруднюючих речовин, а також санітарних та інших щодо впорядкування своєї території;

не допускати порушення прав, наданих іншим водокористувачам, а також заподіяння шкоди господарським об'єктам та об'єктам навколишнього середовища;

безперешкодно допускати на свої об'єкти державних інспекторів центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів, інспекторів органів рибоохорони, а також громадських інспекторів з охорони довкілля, які здійснюють перевірку додержання вимог законодавства, і надавати їм безоплатно необхідну інформацію;

своєчасно інформувати відповідні органи влади та органи місцевого самоврядування про виникнення надзвичайних ситуацій на водних об'єктах;

виконувати інші обов'язки щодо використання водних ресурсів згідно з законодавством.

3) Обмеження прав Орендарів водних об'єктів.

У разі маловоддя, загрози виникнення епідемій та епізоотій, а також в інших передбачених законодавством випадках, права водокористувачів можуть бути обмежені або змінені умови водокористування з метою забезпечення охорони здоров'я людей та в інших державних інтересах. При цьому, пріоритетність надається використанню вод для питних і побутових потреб населення.

Права водокористувачів обмежуються також під час аварій або за умов, що можуть призвести чи призвели до забруднення вод, та при здійсненні невідкладних заходів щодо запобігання стихійному лиху, спричиненому шкідливою дією вод, і ліквідації його наслідків.

Права водокористувачів, які здійснюють спеціальне водокористування, можуть бути обмежені органом, який видав дозвіл на спеціальне водокористування чи надав водний об'єкт у користування або в оренду.

Права вторинних водокористувачів можуть бути обмежені первинними водокористувачами за погодженням з органом, який видав дозвіл на спеціальне водокористування чи надав водний об'єкт у користування.

У межах населених пунктів забороняється обмеження будь-яких видів загального водокористування, крім випадків, визначених законодавством.

3. Умови та порядок надання водних об'єктів на умовах оренди.

Водні об'єкти надаються у користування на земельних торгах у комплексі із земельною ділянкою відповідно до вимог Земельного кодексу України.

Відповідно до статті 122 Земельного кодексу України, орендодавцями водних об'єктів, що надаються у користування на умовах оренди у межах населених пунктів, є сільські, селищні та міські ради, за межами населених пунктів - обласна державна адміністрація. У разі надання в оренду водних об'єктів за межами населених пунктів для ведення водного господарства орендодавцем виступає районна державна адміністрація.

Передача в оренду водних об'єктів із земельною ділянкою (продовження договорів оренди) здійснюється на підставі розпорядження (рішення) орендодавця та шляхом укладання договору оренди водного об'єкту.

Підготовка документів на земельні торги (проект землеустрою, паспорт водного об'єкта тощо) водних об'єктів, що розташовані за межами населених пунктів, та підготовка проектів договорів оренди водних об'єктів покладається на орендодавця.

У разі розташування водного об'єкта в межах населеного пункту, підготовку документів на земельні торги та проекту договору оренди водного об'єкта проводить відповідна сільська, селищна, міська рада. Договір, погоджений в установленому законодавством порядку, підписує керівник місцевого органу самоврядування. З метою ведення єдиної реєстрації водних об'єктів області проводити реєстрацію договорів оренди водних об'єктів, укладених сільськими, селищними, міськими радами в Департаменті екології та туризму Чернівецької обласної державної адміністрації.

Договори оренди водних об'єктів, укладені між орендодавцем та фізичною або юридичною особою, яка має намір взяти в користування на умовах оренди водний об'єкт, підлягають погодженню з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері водного господарства – Державним агентством водних ресурсів України.

Типовий договір оренди водних об'єктів затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 29 травня 2013 року №420 «Про затвердження Типового договору водних об'єктів».

Рішення про передачу земельних ділянок в оренду приймається в порядку, визначеному земельним законодавством України.

Підставою для укладення договору оренди водного об'єкта є розпорядження (рішення) орендодавця відповідно до заяви зацікавленої особи, визначеної на земельних торгах, наявності проекту відведення земельної ділянки або технічної документації та паспорта водного об'єкта.

Порядок розроблення паспорта водного об'єкта затверджений наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 18 березня 2013 року №99 «Про затвердження Порядку розроблення паспорта водного об'єкта», зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 18 травня 2013 року за №775/23307.

Замовником робіт із розроблення паспорта водного об'єкта є орендодавець.

Паспорт водного об'єкта підлягає перегляду кожні 5 років, якщо інше не передбачено договором оренди водного об'єкта, та у разі змін технічних параметрів водного об'єкта і гідротехнічних споруд, зміни гідрологічного режиму річки (водотоку) - відповідному коригуванню.

Коригування паспорта водного об'єкта здійснюється відповідно до Порядку його розроблення.

Паспорт водного об'єкта погоджується з Державним агентством водних ресурсів України.

Методика визначення розміру плати за надані в оренду водні об'єкти затверджена наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 28 травня 2013 року №236 «Про затвердження Методики визначення розміру плати за надані в оренду водні об'єкти», зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 17 червня 2013 року за №986/23518.

Орендна плата за водойми встановлюється виключно у грошовій формі. Сплата орендної плати за водний об'єкт не звільняє від сплати орендної плати за земельну ділянку під цим об'єктом.

Розмір орендної плати за користування земельною ділянкою водного фонду визначається грошовою оцінкою земель водного фонду відповідно до Закону України «Про оцінку земель» та Податкового кодексу України.

Водні об'єкти надаються в користування на умовах оренди без обмеження права загального водокористування, крім випадків, визначених статтею 47 Водного кодексу України.

Умови загального водокористування встановлюються водокористувачем за погодженням з орендодавцем, про що зазначається у договорі оренди водного об'єкта.

Інформація про заборону або обмеження загального водокористування доводиться до відома населення орендарем.

Заборона загального водокористування водними об'єктами, наданими в користування на умовах оренди, та їх нецільове використання є підставою для розірвання договору оренди.

Користувач може приступити до використання водойми після підписання сторонами договору оренди водного об'єкта, згідно з актом приймання-передачі та отримання дозволу на спеціальне водокористування відповідно до статей 44 та 48, 49 Водного кодексу України.

Зміни умов користування водним об'єктом можливі за взаємною

згодою сторін.

Передача орендарем права на оренду водного об'єкта іншим суб'єктам господарювання забороняється.

Договори оренди, термін дії яких закінчився, переукладаються (продовжуються) з урахуванням положень Закону України «Про аквакультуру», Водного кодексу України, Земельного кодексу України в частині визначення повноважень щодо передачі в оренду водних об'єктів, а також даних Методичних рекомендацій.

Спори, пов'язані з користуванням водними об'єктами, вирішуються за згодою сторін та/або в судовому порядку.

Державний контроль за використанням та охороною водойм, наданих у користування, розрахунками за оренду здійснюється у порядку, встановленому чинним законодавством.

**Заступник голови –
керівник апарату
облдержадміністрації**



Р. Марчук